

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29 корпус 5.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания:

«22» сентября 2022 года в 18:00 офис ООО «Комфорт Сити» цокольный этаж по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4.

Заочное голосование в период с **«23» сентября 2022 года до 9:00ч «01» ноября 2022 года.**

Подведение итогов очно-заочного голосования состоится «01» ноября 2022 года

Ф.И.О. _____

(собственника (представителя собственника), помещения: № _____, площадь _____ кв.м

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности** (иной документ):

Голосование по повестке собрания:

1. Выбор председателя собрания.

Принято решение: выбрать председателем собрания: – Осадчая Ирину Андреевну собственность № 23:37:0109002:3477-23/026/2020-1 от 13.02.2020 кв.33

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор секретаря собрания.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания — Шугурову Оксану Андреевну совместная собственность, № 23:37:0109002:3420-23/026/2020-3 от 16.03.2020 кв.175

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор счетной комиссии.

Принято решение: возложить функции счетной комиссии на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: Осадчая Ирину Андреевну собственность № 23:37:0109002:3477-23/026/2020-1 от 13.02.2020 и Шугурову Оксану Андреевну совместная собственность, № 23:37:0109002:3420-23/026/2020-3 от 16.03.2020

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение и заключение договора управления домом в новой редакции.

Принято решение: утвердить и заключить договор управления в новой редакции

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор совета многоквартирного дома.

Принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) человека сроком на 5 лет: Богданову Светлану Игоревну долевая собственность, № 23:37:0109002:3410-23/228/2020-4 от 03.12.2020, 9/20 кв.165, Осадчая Ирину Андреевну собственность № 23:37:0109002:3477-23/026/2020-1 от 13.02.2020 кв. 33, Копылова Вениамина Викторовича Собственность, № 23:37:0109002:3493-23/026/2020-1 от 17.02.2020 кв.49

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Богданову Светлану Игоревну долевая собственность, № 23:37:0109002:3410-23/228/2020-4 от 03.12.2020, 9/20 кв.165

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.1. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ .

6. Об утверждении накопительной части для нужд МКД в размере 2 рублей с 1 кв.м. (дополнительные работы, услуги).

Принято решение: утвердить накопительную часть для нужд МКД в размере 2 (двух) рублей с 1 кв.м. (дополнительные работы, услуги).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ .

6.1. Об утверждении положения о расходовании накопительной части для нужд МКД.

Принято решение: утвердить Положения о расходовании накопительной части для нужд МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,0 рублей с 1 кв.м.

Принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,0 рублей с 1 кв.м.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Определение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Принято решение: определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России»

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8.1. Об определении уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Принято решение: определить уполномоченным лицом ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8.2. Об утверждении расходов за обслуживание спецсчета, начисления платы и предоставлению платежных документов в размер 0,43 рубля с 1 кв.м.

Принято решение: утвердить оплату за обслуживание спецсчета, начисления платы и предоставлению платежных документов в размере 0,43 рубля с 1 кв.м.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8.3. О выборе владельца специального счета.

Принято решение: выбрать владельцем специального счета ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Определение расходов по коммунальным ресурсам, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Принято решение: определить размер расходов по коммунальным ресурсам, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома (СОИ) исходя из показаний общедомового прибора учета каждого вида используемого коммунального ресурса (КР), при этом распределять объем КР в размере превышения нормативов потребления соответствующих видов КР на СОИ между собственниками жилых и нежилых помещений МКД

